

Oferteo.pl

Katarzyna Kowalczyk



Jak zbudować dom i nie zbankrutować?

Poradnik o kosztach budowy domu

Spis treści

Ile kosztuje budowa domu? 4 kroki do oszczędnego budowania	4
Krok 1: Przygotuj się na wydatki	5
Krok 2: Zaplanuj swój tani dom	9
Krok 3: Sam kupuj materiały i nie oszczędzaj na fachowcach	10
Krok 4: Skorzystaj z poradnika Oferteo.....	11
Jak oszczędzić na budowie domu? 8 zasad planowania	12
Konstrukcja – im prościej, tym taniej	13
Pamiętaj o formalnościach	13
Piwnica – dla kogo i za ile?	14
Balkon – dobry pomysł czy zbędny wydatek?.....	14
Ile kosztują przyłącza wodociągowe i elektryczne?	15
Jak zatrzymać w domu ciepło?.....	17
Koszt okien	18
Zaplanuj wydatki na dach.....	19
Poszukaj projektu taniego w budowie	20
Jak procentowo rozkładają się koszty budowy domu?	20
Wybór firmy budowlanej – na co zwrócić uwagę?.....	23
System gospodarczy czy jedna ekipa budowlana?.....	24
Na co zwrócić uwagę przy wyborze firmy budowlanej?	24
Kierownik budowlany i inspektor nadzoru.....	25
Budowa domu – ile to kosztuje?.....	26
Budowa fundamentów – ile to kosztuje?.....	28
Sprawdzenie gruntu	29
Koszt wytyczenia fundamentów	29
Przygotowanie gruntu	30
Ile kosztuje wykop pod fundament.....	30
Koszty ław fundamentowych i szalunków	31
Ściany fundamentowe.....	32
Ile kosztuje izolacja fundamentów?	33
Czas na podłogę na gruncie!	33
Stawiamy ściany zewnętrzne – z czego i za ile?.....	36
Z czego budować ściany?	36
Ściany jednowarstwowe	37
Ściany dwuwarstwowe.....	38
Ściany trzywarstwowe.....	38

Podsumowanie.....	39
Ile zapłacimy za ściany działowe domu? 5 odpowiedzi i 1 złoty środek	40
Ściany z betonu komórkowego.....	41
Ściany z płyt gipsowo-kartonowych lub gipsowo-włóknowych	41
Ściany z ceramiki.....	41
Ściany z cegieł i bloczków wapienno-piaskowych.....	42
Koszt ścian działowych - materiały i robocizna.....	42
Koszty budowy stropu. Dlaczego nie warto na nim oszczędzać?.....	44
Porównanie kosztów	47
Jak obniżyć koszt więźby dachowej dzięki zasadzie „im mniej, tym lepiej”	49
Od czego zależy cena dachu?	49
Jak obniżyć koszty więźby dachowej?	50
Ile zapłacimy za więźbę dachową? Ceny za materiał i robociznę	51
Podsumowanie.....	53
Wybieramy pokrycie dachowe	55
Wybór pokrycia dachowego.....	55
Na dach papa, membrana czy mata separacyjna? Wstępne krycie dachu.....	56
Pokrycie dachowe - co wybrać, kiedy i za ile?	57
Zakup i montaż okien – ile to kosztuje?	63
Jakie okna wybieramy najczęściej?	64
Ile szyb powinno mieć okno?	64
Ile trzeba dopłacić za kolor futryn?	64
Jaka jest cena okien ze szprosami?	64
Okna uchylne i rozwierno-uchylne – różnica w cenie	64
Rozmiar ma znaczenie – cena dużych i małych okien	65
Okna PCV czy drewniane?	65
Okna dachowe - uchylne czy uchylno-obrotowe?	65
Żaluzje, rolety, markizy	66
Porównanie cen standardowych typów okien	66
Podsumowanie.....	68
Ile kosztuje wykonanie instalacji w domu jednorodzinnym?	69
Jak ogrzać dom i nie zostać na lodzie?	70
Koszt wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej.....	73
Ile kosztuje wykonanie instalacji elektrycznej?	73
Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna – co jest tańsze?	74
Prace wykończeniowe domu. Jak z głową wydać 35% budżetu na budowę domu?	77

Co wybrać na podłogę?	78
Tynkowanie maszynowe a ręczne – ile to kosztuje?	79
Farba czy tapeta?	81
Urządzamy łazienkę i kuchnię	81
Jak nie przepłacić za schody?	82
Taras – ile kosztuje jego wykonanie?	83
Podsumowanie.....	84

Ile kosztuje budowa domu? 4 kroki do oszczędnego budowania

Budowa domu może kosztować zarówno 200 000 zł, jak i ponad 800 000 zł. Koszty zależą od wielu czynników - powierzchni, materiałów oraz wyboru ekipy wykonawczej. Bez wątpienia największe wydatki czekają nas na końcu – wykończenie budynku pochłonie nawet 30% sumy przeznaczanej na całe przedsięwzięcie. Podpowiadamy, gdzie szukać oszczędności i jak zaplanować wydatki, aby dom był tani w budowie i utrzymaniu.

Jeśli chciałbyś otrzymać konkretne oferty od sprawdzonych i solidnych firm budowlanych, wypełnij **ten formularz**.



Dzięki temu artykułowi dowiesz się:

- ile kosztuje budowa domu na poszczególnych etapach,
- jak zaplanować swój dom, by był tani w budowie i utrzymaniu,
- jak oszczędzić na materiałach,
- gdzie znaleźć praktyczny poradnik o oszczędzaniu na budowie.

Historia zaczyna się od pomysłu - czas na swój własny dom. To przedsięwzięcie wymagające od nas sporych nakładów finansowych. Jeśli nasz

budżet jest ograniczony, musimy rozważnie dobierać kolejne rozwiązania, tak, by nie przekroczyć określonej sumy. Dlatego planowanie zaczynamy od zdobywania informacji o cenach i możliwościach oszczędzania. Choć oszczędność przy budowie domu wydaje się niemożliwa, okazuje się, że stosując kilka prostych zasad można ograniczyć wydatki. Sposoby te przedstawiamy w 4 krokach.

Krok 1: Przygotuj się na wydatki

Koszt domu zależy od wielu czynników – rodzaju działki, gruntu, lokalizacji, a przede wszystkim materiałów budowlanych. Technologia, w jakiej stawiany jest dom, wymuszać będzie na inwestorze określone wydatki. Dom z bala, szkieletowy, pasywny, murowany – to tylko niektóre z możliwości, jakie stoją przed przyszłym właścicielem budynku. Polacy najczęściej stawiają domy w technice murowanej, o powierzchni 100 - 150 m² – tak wynika z [raportu Oferteo](#).

Jednym z największych wydatków w całym procesie budowy są prace wykończeniowe. Stanowią one ponad 1/3 łącznych kosztów. Drugie tyle kosztuje budowa domu do stanu surowego otwartego. Stolarka okienna i drzwiowa pochłonie 20% całej sumy, natomiast najmniej, bo jedynie 10% całości, wydać trzeba na stan zerowy. Drogi może okazać się dach – na etapie stanu surowego ten element inwestycji pochłonie najwięcej kosztów. Przełożmy procenty na bardziej realne dla nas złotówki.

Przyjmijmy, że chcemy zbudować dom o powierzchni 120 m². To wystarczająca powierzchnia dla jednej rodziny. Budynek powstanie w technice murowanej – jednej z najczęściej wybieranych przez Polaków. Decydujemy się na balkon i taras, ponieważ okolica sprzyja takim rozwiązaniom. Rodzaj pokrycia dachowego, okna i kwestia wykończenia pozostają otwarte. w kosztorysie budowy domu jednorodzinnego uwzględnimy najtańsze i najdroższe rozwiązania.

KOSZT BUDOWY DOMU O POWIERZCHNI 120 m²



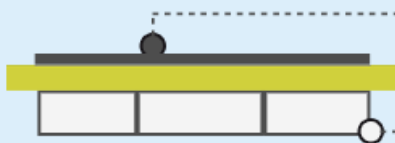
Projekt domu: **1 500 – 3 500 zł**



Przyłącze elektryczne: **1 500 – 2 700 zł**



Przyłącze wodno-kanalizacyjne: **4 430 – 8 160 zł**



Fundamenty

(z przygotowaniem gruntu i podłogą na gruncie):
26 368 – 61 800 zł

Piwnica:

150 000 zł

Instalacja grzewcza:

3 000 – 46 000 zł

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

3 840 – 6 720 zł

Instalacja elektryczna:

7 500 – 15 000 zł



Strop:

8 400 – 40 000 zł

Dach:

17 300 – 207 000 zł

Okna:

8 300 – 20 000 zł

Ściany działowe:

3 360 – 10 800 zł

Ściany zewnętrzne:

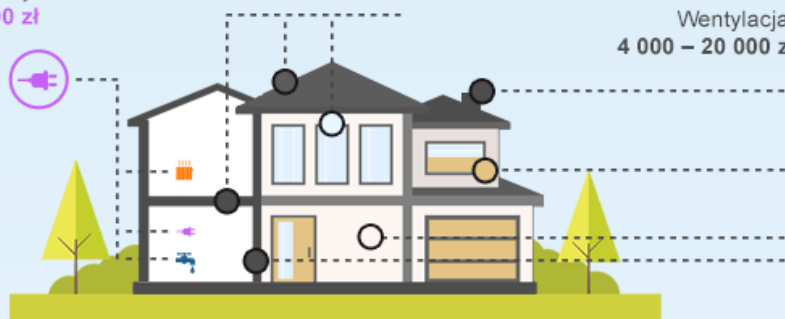
34 626 – 65 076 zł

Taras i balkon:

6 000 – 22 000 zł

Wentylacja:

4 000 – 20 000 zł



Wykończenie: **13 600 – 150 000 zł**

Łącznie:

cena minimalna: **143 724 zł**

cena średnia: **407 240 zł**

cena maksymalna **670 756 zł**

Jeśli dom posiada piwnicę, należy dodać
do sumy kosztów około **150 000 zł**

Możemy więc zbudować dom jednorodzinny i zmieścić się w kwocie 200 000 zł. Jak widać, między najtańszą a najdroższą wersją budowy domu jest znaczna różnica:

- cena minimalna - 143 724 zł lub 293 724 zł (z piwnicą),
- cena średnia - 407 240 zł lub 557 240 zł (z piwnicą),
- cena maksymalna - 670 756 zł lub 820 756 zł (z piwnicą).

Skąd ta rozbieżność? Przyjrzyjmy się kolejnym etapom budowy. Przy budowie fundamentów koszty znacznie rosną, jeśli grunt na naszej działce jest nieodpowiedni. Już samo jego przystosowanie jest drogie, a [budowa fundamentów](#) na takim podłożu wymaga więcej czasu i nakładów pracy. w przypadku ścian zewnętrznych sporo zależy od ich grubości. Ściany jednowarstwowe są najtańsze, najdroższe – trzywarstwowe.

Ściany trzywarstwowe mają dużo lepsze właściwości, niż jedno- czy dwuwarstwowe. Przede wszystkim większa grubość ściany zapewnia mniejsze przenikanie ciepła. Elewacja jest trwalsza i wytrzymalsza na uszkodzenia. Dzieje się tak dlatego, że mamy tu trzecią ścianę murowaną. Przy styropianie czy wełnie już delikatne stuknięcie może zrobić w ścianie wgłębienie. Różnice cenowe są jednak dość duże - do wykonania dochodzi przecież cała grubość ściany, którą trzeba wymurować i otynkować. Koszt materiałów i robocizny jest o ok. 1/3 większy niż w przypadku ścian dwuwarstwowych.

Piotr Sieradzki,
Glob-Bud

Podobnie dzieje się, kiedy budujemy ściany działowe. Od materiału zależy, ile wyniesie nas całkowity koszt ich zbudowania. Najdroższe są te z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem, najtańsze – cegieł i bloczków wapienno-piaskowych. Wybór materiału na pewno zależeć będzie od ceny. Oprócz tego warto zastanowić się nad aranżacją domu. Być może któreś z rozwiązań okaże się ciekawsze lub korzystniejsze dla wnętrza.

Niemałe wydatki czekają nas przy wykonaniu stropu. Jego rodzaj zależy od konstrukcji dachu i budynku. w tym przypadku lepiej powierzyć wybór konstruktorowi. Wprowadzone przez nas same zmiany mogą niekorzystnie wpłynąć na stabilność budynku. w domach murowanych często stosuje się

stropy gęstożebrowe o średniej cenie wykonania. Najtańsze i najefektowniejsze są dachy drewniane, choć nie sprawdzają się w każdej technologii budowy. Najwięcej z kolei wydamy na strop prefabrykowany.

Jak wspomnieliśmy wcześniej, najdroższym elementem budowy do stanu surowego jest dach. Przeważnie na tym etapie nie udaje się ograniczyć wydatków, a wręcz przeciwnie – na końcu może się okazać, że wydaliśmy więcej, niż zakładał kosztorys. Źle wykonany dach jest trudny i kosztowny w przebudowie, a przede wszystkim – niebezpieczny dla mieszkańców. Wybierzmy więc dobrej jakości drewno na więźbę i zlećmy jej wykonanie doświadczonej ekipie. Wcześniej przemyślimy jednak rodzaj pokrycia dachowego. Niektóre z dachówek są cięższe od innych, a to wymaga masywniejszej więźby. Pokrycie jest jedynym elementem dachu pozwalającym na oszczędność, ponieważ zależy głównie od gustu i poczucia estetyki inwestora. Do wyboru mamy różnego rodzaju dachówki – betonowe, ceramiczne, blachodachówki i gonty bitumiczne.

Instalację grzewczą również dobrze jest przemyśleć wcześniej. Najdroższe w inwestycji rozwiązania pomogą zaoszczędzić później nawet 40% wydatków na ogrzewanie. Musimy jednak mieć pewność, że takie kotły czy piece faktycznie będą odpowiednie dla naszego budynku. Najtańsze w instalacji są piece na paliwo stałe – ekogroszek czy węgiel. To najczęściej stosowane ogrzewanie w Polsce. Pompy ciepła i kotły na ogrzewanie elektryczne wymagają znacznie większych nakładów finansowych – od kilkunastu aż do kilkudziesięciu tysięcy złotych. Są jednak znacznie wygodniejsze w obsłudze.



Dom musimy jeszcze urządzić. Koszty wykończenia są niemałe. Zależą przykładowo od tego, z czego wykonamy podłogi czy ściany. Do wyboru mamy przykładowo panele oraz znacznie droższy parkiet. Już same ceny płytek wahają się od 17 zł/m² do 70 zł/m². Do tego dochodzą koszty tynkowania, malowania lub tapetowania ścian. Niemało zapłacimy też za armaturę do łazienki, sprzęt AGD i meble. Najdroższe okazać się mogą meble na zamówienie. Znacznie mniej zapłacimy za szafki z popularnych sieciówek meblowych.

Krok 2: Zaplanuj swój tani dom

Oszczędzanie zaczyna się od planowania. To na tym etapie decydujemy o konstrukcji i powierzchni budynku, [rodzaju ogrzewania](#) czy rozlokowaniu okien. To bardzo istotne kwestie, które wpływają na późniejsze użytkowanie domu. Przykładowo zbytne przeszklenie może spowodować, że nasz dom będzie zimny i trudniejszy w ogrzewaniu. z kolei decyzja o ogrzewaniu eko-groszkiem wymusi na nas postawienie piwnicy. Opracowanie rozwiązań już na wstępie pozwoli uniknąć przykrych niespodzianek i dodatkowych kosztów wynikających czy to z ogrzewania, czy z przebudowy domu.



Jeśli zależy nam na ograniczeniu wydatków, najlepiej zacznijmy od doboru powierzchni domu. Wraz z malejącą liczbą metrów kwadratowych, topnieją również koszty. Dobrze jest postawić na proste rozwiązania. Mało skomplikowane bryły nie pochłoną aż tylu materiałów i będą wymagały mniejszego nakładu pracy od ekipy wykonawczej. To pierwszy krok do szukania oszczędności przy budowie domu.

Krok 3: Sam kupuj materiały i nie oszczędzaj na fachowcach



Kolejnym sposobem oszczędzania na budowie jest szukanie materiałów budowlanych na własną rękę. Rozglądając się po hurtowniach i szukając promocji, możemy zaoszczędzić nawet 20% wydatków. To pracochłonna, ale skuteczna metoda na zmniejszenie kosztów budowy domu. Pamiętajmy, by przy wyborze materiałów nie kierować się jedynie ceną. Zwróćmy uwagę na parametry i producenta – nie chodzi o to, by kupić budulec gorszej jakości. Niektóre hurtownie mogą po prostu sprzedawać towary po niższej cenie niż inne lub akurat dawać rabaty na interesujące nas produkty.

Materiały budowlane kupuję samodzielnie. To mniej kosztuje. Kiedy sam decyduję, od kogo kupuję i co kupuję, mam nad tym kontrolę. Wykonawca, kupując materiały, nie przejmuje się zbytnio kosztami. Szuka materiałów tam, gdzie mogą je szybko dostarczyć. Tymczasem właśnie na budulcu można zaoszczędzić. Ja porównywałem ceny oferowane przez różne hurtownie i kupowałem tam, gdzie było taniej. Brałem pod uwagę koszty materiałów i transportu. Udało mi się także skorzystać z promocji i na przykład jedną paletę budulca otrzymać gratis.

Bogdan Karwowski,
Klient Oferteo

Materiałów szukaliśmy samodzielnie. Wykonawca powiadamiał nas o tym, co będzie potrzebne i w jakich ilościach. w kilku sklepach budowlanych natrafiliśmy na rozbieżne ceny. Kupowaliśmy tam, gdzie przedstawiano nam korzystniejszą ofertę. w ten sposób

udawało nam się zaoszczędzić kilkaset złotych. Trzeba jednak przyznać, że było to czasochłonne. Ograniczenie wydatków na materiały to podstawa oszczędzania w budowie. Pod uwagę trzeba wziąć też koszty transportu. Najlepiej zamówić od razu więcej budulca, tak, żeby trafił do nas w jednej turze. Dzięki temu zmniejszymy cenę dowozu.

Monika,
Klientka Oferteo

Na pewno **nie oszczędzajmy na fachowcach**. Nie kierujmy się od razu ku tym najdroższym – wysoka cena wcale nie musi iść w parze z doświadczeniem i sukcesami na budowie. Niech jednak cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ekipy budowlanej. Poprośmy o referencje, sprawdźmy Firmę w Internecie albo zapytajmy o opinię innych Klientów. Starajmy się też nie skąpić funduszy na więźbę dachową. Kupując lepszej jakości drewno i powierzając wykonanie konstrukcji kompetentnym osobom, zyskujemy gwarancję wytrzymałości i stabilności więźby. To istotne, ponieważ jej naprawa może okazać się trudna i kosztowna.

Krok 4: Skorzystaj z poradnika Oferteo

Szczegółowe koszty wszystkich etapów budowy domu przedstawiamy w cyklu 8 artykułów z poradami ekspertów i opiniami osób, które już wybudowały swoje domy. z tym poradnikiem przejdiesz przez temat kosztów budowy domu krok po kroku – od planowania, przez budowę konstrukcji aż po wykończenie. Podpowiemy, jakie są najtańsze możliwe rozwiązania, a jakie najdroższe oraz w które z nich warto zainwestować, a których lepiej się wystrzegać.

Jak oszczędzić na budowie domu? 8 zasad planowania

Oszczędzanie najlepiej zacząć od dobrego planu. Przemyślany kształt budynku, jego ulokowanie czy rodzaj instalacji grzewczej pozwolą na uniknięcie dodatkowych kosztów w przyszłości. Dlatego już na pierwszym etapie budowy dobrze jest zatroszczyć się o detale.

Jeśli szukasz konkretnych ofert na budowę domu od fachowych firm z twojej okolicy, możesz **wypełnić ten formularz**.



Z tego artykułu dowiesz się:

- jak dobrać konstrukcję do swojego domu,

- czy musisz uzyskać pozwolenie na budowę,
- czy warto decydować się na piwnicę i balkon,
- ile kosztuje wykonanie przyłączy wodnego i elektrycznego,
- jak zatrzymać w domu ciepło,
- jaki jest koszt okien,
- jak zaplanować wydatki na dach,
- jak wybrać projekt tani w budowie,
- jaki procent kosztów pochłania każdy z etapów budowy.

Nie da się ukryć, że budowa domu jest kosztownym przedsięwzięciem. Oszczędność na każdym kroku może przynieść nieoczekiwane złe skutki. Materiały słabej jakości, niekompetentna ekipa budowlana czy nieodpowiedni dobór fundamentów mogą spowodować, że dom będzie нефункциональный. To z kolei wiąże się z dodatkowymi wydatkami i czasem poświęconym na kolejne prace remontowe. Gdzie więc szukać oszczędności i jak sobie nie zaszkodzić?

Konstrukcja – im prościej, tym taniej

Dobrym rozwiązaniem na zmniejszenie **kosztów budowy domu** jest zrezygnowanie z kilku metrów kwadratowych jego powierzchni. Im mniejszy dom, tym korzystniejsza cena. Przemyślmy więc, jak duży powinien być budynek i ile pomieszczeń jest w nim potrzebnych. Prosta konstrukcja domu jest kolejnym rozwiązaniem przyjaznym naszemu portfelom. Mało skomplikowana bryła, oparta na planie prostokąta, nie pochłonie w budowie tylu środków, co złożone formy.

Pamiętaj o formalnościach

W 2015 roku zmieniło się prawo budowlane - nie jest już wymagane pozwolenie na budowę. Dzięki temu znacznie zmniejszono formalności, jakie czekają inwestora przed budową domu. Inwestor musi jedynie zgłosić w starostwie powiatowym chęć budowy domu i załączyć projekt architektoniczny. Decyzją w tym wypadku jest brak odmowy. Czas oczekiwania na pozwolenie wynosi miesiąc. Jeśli w tym czasie urząd nie zgłosi sprzeciwu,

uznaje się, że można rozpoczynać budowę. Ważność pozwolenia trwa dwa lata – tyle więc mamy czasu, by zabrać się do działania.

Do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych potrzebujemy specjalnych druków, które znajdziemy na stronie internetowej starostwa lub w odpowiednim urzędzie.

Piwnica – dla kogo i za ile?

Rezygnując z piwnicy, można oszczędzić aż 150 000 zł. Wysokość kosztów zależy oczywiście od powierzchni, ale także od głębokości, na jakiej zostaną ulokowane pomieszczenia. Rozpiętość cen jest duża, bowiem za 1 m² zapłacimy od 100 zł do 600 zł. Koszty zależą też od rodzaju gruntu na działce. Teren suchy najlepiej nadaje się do budowania piwnic, z kolei teren podmokły jest trudny do zagospodarowania, a przez to także kosztowniejszy w budowie. Warto pamiętać, że budując piwnicę, musimy kupić także okna, drzwi, wykonać dodatkowe schody, strop i ściany fundamentowe. Oprócz tego część kosztów pochłonie jej wykończenie.

Dla kogo więc piwnica jest dobrym rozwiązaniem? Przede wszystkim dla osób, które planują ogrzewanie domu tradycyjnymi piecami węglowymi. w tej sytuacji wybudowanie piwnicy może nawet okazać się konieczne. Zapewni ona miejsce do przechowywania opału i pozwoli uniknąć kurzu w części mieszkalnej.

Balkon – dobry pomysł czy zbędny wydatek?



Wykonanie balkonu nie należy do najprostszych prac. Mieszkanie w mieście lub na osiedlu, gdzie z każdej strony widać tylko bloki lub okna sąsiadów, nie sprzyja inwestowaniu w ten dodatkowy element. Co innego, gdy naprzeciwko domu znajduje się las. Widok z balkonu jest jednym z kryteriów, jakimi kierują się inwestorzy w tej kwestii. Zanim jednak wydamy polecenie wykonania balkonu, przedyskutujmy tę sprawę z konsultantem. Bez tego konstrukcja może okazać się niestabilna lub niefunkcjonalna, dlatego nie można ingerować w całość bez wiedzy fachowca. Na cenę balkonu wpłynie oczywiście jego wielkość. By swobodnie korzystały z niego dwie osoby, jego powierzchnia nie może być mniejsza niż 6 m². Istotnym etapem jest odpowiednie ocieplenie i izolacja – przez balkon może uciekać sporo ciepła z naszego domu, co oziębi pokój i zwiększy koszty ogrzewania. Przestrzeń między balkonem a ścianą jest dość problematyczna i może przyczynić się do przenikania wody opadowej do pomieszczenia.

Do wykonania balkonu potrzeba elementów metalowych, czyli słupów, zbrojeń fundamentu i balkonu, konstrukcji kotwionej i barierki. Oczywiście bardzo ważny jest beton i szalunek. Jak wiemy już z poprzednich części artykułu, szalunków można używać wielokrotnie. Nic nie stoi na przeszkodzie, by wypożyczyć szalunki lub zapytać, czy nasza [firma wykonawcza](#) nie ma swoich materiałów tego typu. Balkon musi być również czymś wykończony – zaleca się płytki antypoślizgowe. Koszt wykonania balkonu waha się od 6 000 do 14 000 zł (materiał i robocizna). Nie zapomnijmy o balustradzie. Do domu murowanego często stosuje się balustrady kute. Ich koszt wynosi od 175 zł/mb do 300 zł/mb. Niemal tyle samo wydamy na balustradę drewnianą.

Innym dość popularnym rodzajem balustrad jest balustrada stalowa. w tym przypadku ceny wahają się od 250 do 380 zł/mb, w zależności od malowania i podkładu.

Ile kosztują przyłącza wodociągowe i elektryczne?

Jako inwestorzy powinniśmy zadbać, aby na placu budowy nie zabrakło energii elektrycznej i wody. Jednym z rozwiązań jest postawienie na działce agregatu, który dostarczy niezbędny prąd. Można również tymczasowo podłączyć prąd z pobliskiego słupa elektrycznego. Najlepiej jednak od razu wykonać przyłącze elektryczne, które przyda się w już gotowym domu. Za

wykonanie przyłącza płaci się tylko raz. Koszty zależą od długości i rodzaju przyłącza, ważna jest także jego moc. Standardowe przyłącze nie jest dłuższe niż 200 mb, a jego średnia moc wynosi 15 kW. Droższe będzie wykonanie przyłącza kablowego niż napowietrznego. Cena pierwszego z nich to średnio od 140 zł do 180 zł za 1 kW mocy. Biorąc pod uwagę średnią moc przyłącza i standardową długość, dla domu o powierzchni 120 m² zapłacimy za taką usługę od 2 100 zł do 2 700 zł. Jeśli do takich samych warunków zastosujemy przyłącze napowietrzne, na jego wykonanie wydamy od 1 500 zł do 1 950 zł. Zwróćmy szczególną uwagę na długość przyłącza – jeśli przekroczy ono 200 mb, za każdy metr należy dopłacić od 40 zł do 70 zł.

By rozpocząć wykonanie przyłącza wodnego, najpierw powinno się uzyskać warunki budowy przyłącza wodno-kanalizacyjnego. Taką decyzję wydaje przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne - od 100 zł do 150 zł. Musi ono także zatwierdzić projekt przyłączy wodno-kanalizacyjnych, o który zadbać musi już inwestor. Projekt kosztuje od 1 200 zł do 2 500 zł. Po zakończeniu formalności, przyłącze doprowadza się do studzienki na posesji inwestora, a następnie prowadzi się je dalej do budynku. Same formalności pochłoną od 4 230 do 7 660 zł. Do tego dochodzą jeszcze wydatki za samo wykonanie przyłącza. Instalacja kanalizacyjna to koszt od 60 zł do 180 zł/mb, wodociągowa – od 60 zł do 100 zł/mb.

Teraz wiemy już, ile kosztuje przyłącze prądu i przyłącze wody. Szczegółowy kosztorys znajduje się poniżej:

Kosztorys formalności:

- Wydanie warunków wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego: 100 – 150 zł
- Projekt przyłącza wodnego lub kanalizacyjnego: 1 200 – 2 500 zł
- Uzgodnienie projektu (Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej): 30 – 60 zł
- Uzgodnienie projektu (przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne): 100 – 150 zł
- Projekt zmian w ruchu drogowym oraz zajęcie pasa: 500 – 900 zł
- Opłaty geodezyjne (wykonanie map, wytyczenie przebiegu przyłączy): 800 – 1 200 zł

Thank You for previewing this eBook

You can read the full version of this eBook in different formats:

- HTML (Free /Available to everyone)
- PDF / TXT (Available to V.I.P. members. Free Standard members can access up to 5 PDF/TXT eBooks per month each month)
- Epub & Mobipocket (Exclusive to V.I.P. members)

To download this full book, simply select the format you desire below

